사 훈

신뢰받는 우리 | 앞서가는 우리 | 함께하는 우리

주식회사 우리소방

WOORI FIRE PROTECTION CO.,LTD

전문소방시설공사업 | 전문소방시설관리업 | 소방시설설계업

뱀의 해 '을사년' 2025년 새로운 시작. 건강하고 행복하시길 바랍니다.대표이사 우 성 석

경상남도 전문소방시설관리업 1호 등록

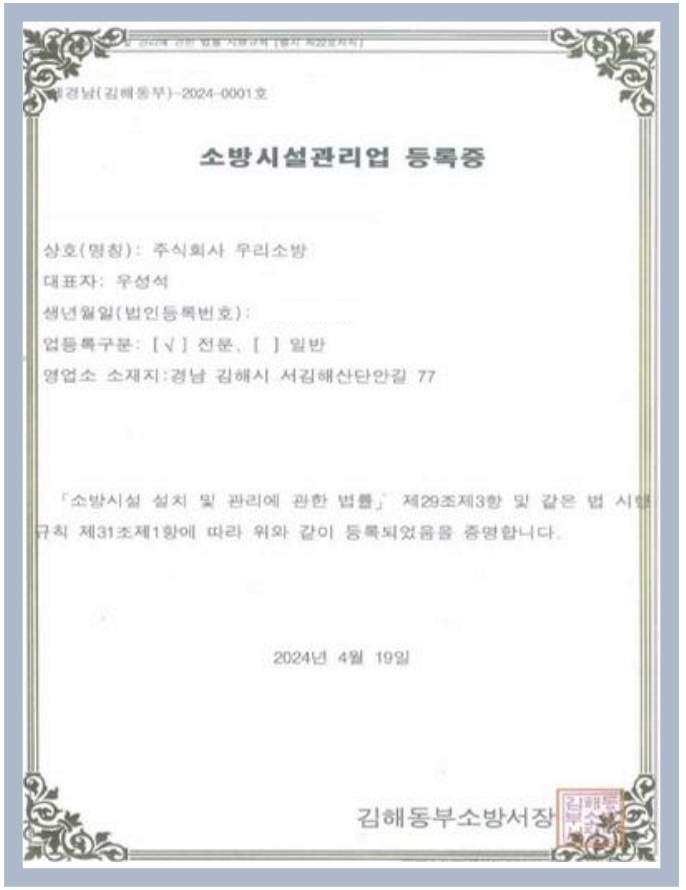
소방시설관리업의 등록기준의 개선 주요 내용

○소방시설관리업을 전문과 일반으로 구분

○주된 기술인력 자격 조건에 실무경력 포함 의무화

소방시설관리업의 등록기준의 개선 의 이유

그간 등록기준은 실무경력 없이 자격을 취득한 소방시설관리사 1명과 보조인력 2명만 있으면 관리업 등록 및 사업행위(영업)가 가능했던 만큼, 관리사의 경험 부족 등에 따른 부실점검을 막기 위해 법령 개정 되었습니다.



경남(김해동부)-2024-0001호

소방시설관리업 등록증

상호(명칭): 주식회사 우리소방
대표자: 우성석
생년월일(법인등록번호):
업등록구분: [√] 전문, [ ] 일반
영업소 소재지:경남 김해시 서김해산단안길 77

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제29조제3항 및 같은 법 시행규칙 제31조제1항에 따라 위와 같이 등록되었음을 증명합니다.

2024년 4월 19일

김해동부소방서장

경험을 바탕으로 한
정.확.한. 점검

경남 1호 전문소방시설관리업

점검에서 공사까지 원스톱 솔루션

관리사 3인을 중심으로 총 3개팀의 점검팀으로
전문적이며 정확한 점검에서
전문책임 시공하는 직영 공사팀으로 시공까지
원스톱으로 해결해 드립니다.

소방시설관리업의 업종별 등록기준 및 영업범위

전문 소방시설관리업 (특급대상물 가능)

◆ 기술인력

가. 주된 기술인력
 1) 소방시설관리사 자격을 취득한 후 소방관련 실무경력이 5년이상인 사람 1명 이상
 2) 소방시설관리사 자격을 취득한 후 소방관련 실무경력이 3년 이상인 사람 1명 이상
나. 보조 기술인력
 1) 고급점검자 이상의 기술인력 : 2명 이상
 2) 중급점검자 이상의 기술인력 : 2명 이상
 3) 초급점검자 이상의 기술인력 : 2명 이상

◆ 영업범위

모든 특정소방대상물

"일반 소방시설관리업"의 기술인력 요건보다 월등히 강화되어 점검 기술력의 전문성 확대

일반 소방시설관리업 (특급대상물 불가능)

◆ 기술인력

가. 주된 기술인력
 - 소방시설관리사 자격을 취득한 후 소방 관련 실무경력이
 1년 이상인 사람 1명 이상
나. 보조 기술인력
 1) 중급점검자 이상의 기술인력 : 1명 이상
 2) 초급점검자 이상의 기술인력 : 1명 이상

◆ 영업범위

특정소방대상물 중 『화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률 시행령』 별표4에 따른 1급, 2급, 3급 소방안전관리대상물

신뢰받는 우리

압도적인

시공능력

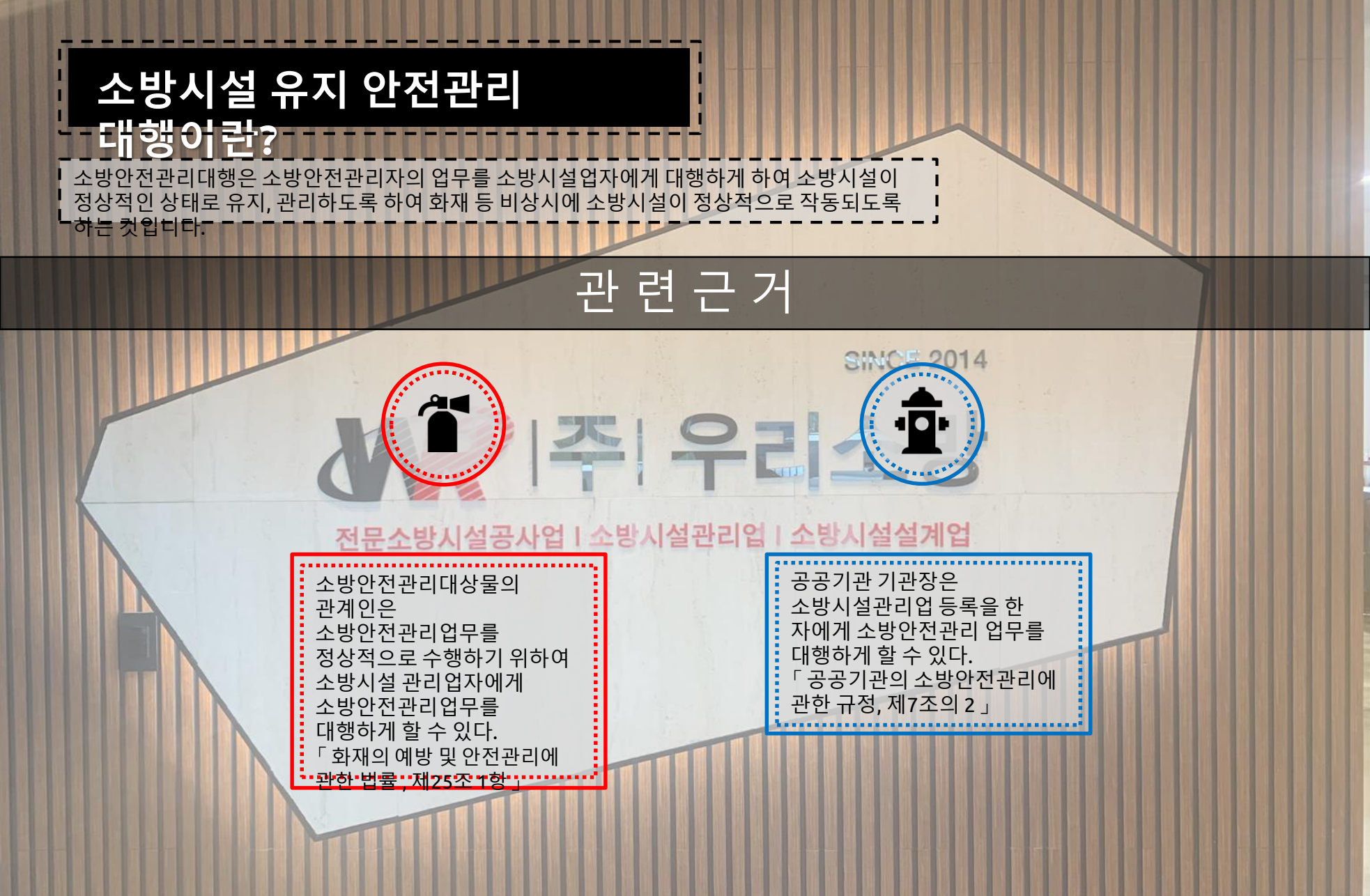
전문적인

책임시공

소방시설 유지 안전관리 대행이란?

소방안전관리대행은 소방안전관리자의 업무를 소방시설업자에게 대행하게 하여 소방시설이 정상적인 상태로 유지, 관리하도록 하여 화재 등 비상시에 소방시설이 정상적으로 작동되도록 하는 것입니다.

관 련 근 거



소방안전관리대상물의 관계인은 소방안전관리업무를 정상적으로 수행하기 위하여 소방시설 관리업자에게 소방안전관리업무를 대행하게 할 수 있다.
「 화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률 , 제25조 1항 」

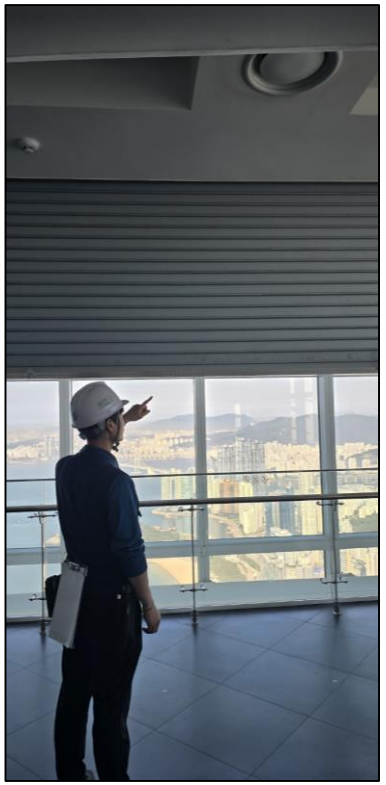
공공기관 기관장은 소방시설관리업 등록을 한 자에게 소방안전관리 업무를 대행하게 할 수 있다.
「 공공기관의 소방안전관리에 관한 규정, 제7조의 2 」

앞서가는
우리

특급소방대상물
점검이 **가능한!**

전문소방시설관리업
㈜우리소방

해운대 LCT
양산 부산대학교병원
수주



소방안전관리자 선임 대상물의 종류

특급

① 지상 50층 이상 또는 높이 200m 이상 아파트 (지하층 제외)
② 지상 30층 이상 또는 높이 120m이상 (지하층 포함)
③ 위 ② 에 해당하지 않는 연면적 100,000㎡ 이상 (아파트 제외)

1급

① 지상 30층 이상 또는 높이 120m 이상 아파트 (지하층 제외)
② 연면적 15,000㎡ 이상 (아파트 및 연립주택 제외)
③ 위 ② 에 해당하지 않는 지상 11층 이상 (아파트 제외)
④ 가연성 가스를 1,000톤 이상 저장 · 취급 하는 시설)

2급

① 옥내소화전설비, 스프링클러설비, 물분무등소화 설비 설치 대상물
(호스릴 방식 물분무소화설비방식만 설치한 경우 제외)
② 가연성 가스를 100톤 이상 1,000톤 미만 저장 · 취급하는 시설

3급

① 간이스프링클러설비 또는 자동화재탐지 설비만 설치되어 있는 건물

위반시 처벌

소방안전관리자 미선임 시 : 300만원 이하 벌금
소방안전관리자 선임신고 태만, 소방계획 소방훈련, 소방시설관리 소홀 등 업무 태만 시 : 200만원 이하 과태료
「화재예방, 소방설치 유지 및 안전관리에 관한 법률, 제53조(과태료)」

전문적인
책임시공

신축공사 에서 보수공사 까지

기술팀 8개팀 전원 직영 직접시공으로
다년간 축척되어 진 전문성과 기술력이 극도로 농축 되었으며
끝까지 책임을 다하여 시공합니다.

종합점검

소방시설등의 작동점검을 포함하여 「건축법」 등 관련 법령에서 정하는 기준에 적합한 지 여부를 소방시설등 종합점검표에 따라 점검하는 것

자격

소방시설관리업자, 소방안전관리자로 선임된 '소방시설관리사' 또는 '소방기술사 '

시기

건축물 : 사용승인이 속하는 달

학교 : 사용승인이 1월~6월 사이일 경우 6/30까지 실시

신규건축물 : 사용승인을 받은 날로부터 60일 이내 최초점검 실시

결과통보

점검종료 5일 이내 배치사항 통보

점검종료 10일 이내 점검 실시결과 보고서 관계인에 제출

관계인은 점검종료 15일 이내 자체점검결과보고서 및 자체점검결과 이행계획서를 소방본부장 또는 소방서장에게 보고 (보고기간 토요일 공휴일 제외)

점검결과보고서 2년간 자체 보관

대상

스프링클러가 설치된 특정소방대상물

물분무등소화설비가 설치된 연면적 5,000㎡ 이상 (제조소등은 제외)

신규건축물

제연설비가 설치된 터널

옥내소화전설비 또는 자동화재탐지설비가 설치된 연면적 1,000㎡ 이상 공공기관

다중이용업의 영업장이 설치된 연면적 2,000㎡ 이상 특정소방대상물

횟수

연1회 이상

위반시 처벌

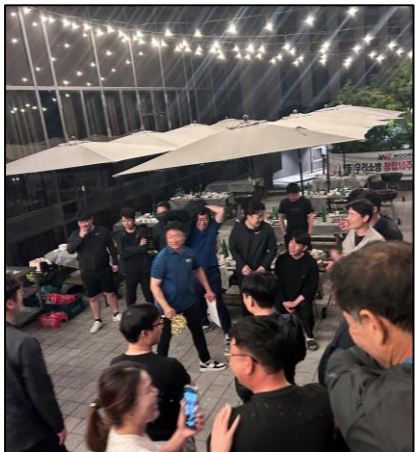
소방시설 등에 대한 자체점검을 하지 아니하거나 관리업자 등으로 하여금 정기적으로 점검하게 하지 아니한 자 : 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금

「화재예방, 소방설치 유지 및 안전관리에 관한 법률, 제 49조(벌칙)」

부산 경남

최고의 소방전문기업

㈜우리소방



작동점검

소방시설을 인위적으로 조작하여 정상적으로 작동하는지 여부를 점검

대상

[소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령] 제 5조 에 따른 특정소방대상물
※제외 대상
- 소방안전관리자를 선임하지 않는 대상
- 제조소 등
-특급 소방안전관리대상물

시기

건축물 : 사용승인이 속하는 달까지.
종합점검 대상은 종합점검을 받은 달부터 6개월 되는 달 시행

시설물 : 시설물 통합정보관리체계에 저장 관리되고 있는 달이 속하는 달

신규건축물 : 사용승인을 받은 날로부터 60일 이내 최초점검 실시

자격

자동화재탐지설비 만 설치된 대상
- 관계인
- 관리업 등록된 소방시설관리사
-특급점검자
-소방안전관리자로 선임된 소방시설관리사 및 소방기술사

그 외 (옥내소화전) 설치된 대상
- 관리업 등록된 소방시설관리사
- 소방안전관리자로 선임된 소방시설관리사 및 소방기술사

결과 통보

점검종료 5일 이내 비치사항 통보

점검종료 10일 이내 점검 실시결과 보고서 관계인에 제출

관계인은 점검종료 15일 이내 자체점검결과보고서 및 자체점검결과 이행계획서를 소방본부장 또는 소방서장에게 보고(보고기간 토요일 공휴일 제외)

점검결과보고서 2년간 자체 보관

위반시 처벌

소방시설 등에 대한 자체점검을 하지 아니하거나 관리업자 등으로 하여금 정기적으로 점검하게 하지 아니한 자 : 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금
「화재예방, 소방설치 유지 및 안전관리에 관한 법률, 제 49조(벌칙)」

소방시설관리 사 3 명 | 소방시설점검 3 팀 | 소방안전관리 7 팀 | 소방시설공사 직영 8 팀 | 관 리 팀 | 총 무 팀

함께하는 우리!

소방시설공사의 시공신고대상

신축, 증축, 개축, 재축, 대수선 또는 구조 용도변경으로 다음의 설비를 신설하는 공사

✓옥내소화전설비, 옥외소화전설비, 스프링클러설비 간이스프링클러설비 및 화재조기진압용 스프링클러, 물분무소화시설 포소화설비 이산화탄소소화설비 할론소화설비 할로겐화합물 및 불활성기제 소화설비 미분무소화설비 강화액소화설비 및 분말소화설비, 연결송수관설비, 연결살수설비, 제연설비, 소화용수설비 또는 연소방지설비

✓ 자동화재탐지설비, 비상경보설비, 비상방송설비, 비상콘센트설비 또는 무선통신보조설비

증축, 개축, 재축, 대수선 또는 구조 용도변경 되는 특정소방대상물에 다음의 설비 또는 구역 등을 증설하는 공사

✓ 옥내 옥외소화전설비

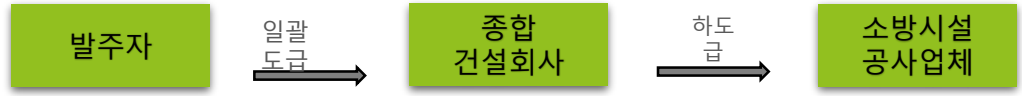
✓ 스프링클러설비 간이스프링클러설비 또는 물분무등소화설비의 방호구역, 자동화재탐지설비의 경계구역, 제연설비의 제연구역, 연결살수설비의 살수구역, 연결송수관설비의 송수구역, 비상콘센트설비의 전용회로, 연소방지설비의 살수구역

소방시설을 구성하는 전부 또는 일부를 개설, 이전, 정비하는 공사

✓ 수신반, 소화점프, 동력(감시)제어반

소방시설공사 미등록 업체의 불법도급 주요사례

소방시설공사의 분리도급의 위반사례 #1



소방시설공사의 분리도급의 위반사례 #2

위반 시 처벌

✓ 소방시설업자가 아닌 자에게 소방시설공사등을 도급한 자
– 1년이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금

✓ 소방시설공사를 다른 업종의 공사와 분리하여 도급하지 아니한 자
– 300만원 이하의 벌금

㈜우리소방

WOORI FIRE PROTECTION CO. LTD

소방안전관리 / 소방점검 / 소방시설공사

WEB. WWW.WOORISOBANG.COM

TEL. 055-329-8119 FAX. 055-329-7119

견적 문의 : 대표이사 우성석 010-7515-9054

소방점검 기술력평가 22년 경남 1위

소방점검 실적평가 23년, 24년 김해 1위, 경남 2위

소방공사 시공능력평가 23년, 24년 부산 경남 1위 (소방점검업체 기준)

본사 : 경남 김해시 서김해산단안길 77 (풍유동)

양산 : 경남 양산시 남부4길 14-1(남부동)

창원 : 창원시 마산회원구 구암북2길 65(구암동